

## CHECKLISTE WOHNUNGSÜBERGABE

Als Hilfeleistung für die Vorbereitung der Wohnungsübergabe haben wir Ihnen die wesentlichsten Punkte zusammengestellt. Diese Checkliste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und es wird nicht auf die Besonderheiten einzelner Objekte eingegangen. Sie können zudem viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Bitte beachten Sie zudem folgende Punkte:

### In ordnungsgemäsem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

**Rollladen:** Schadhafte Gurten oder Kurbel sind zu ersetzen

**Wasserhahne:** Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe

**Abläufe:** Beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Klosett etc. (z.B.: mit Domestos, Rohrvit, Rorax etc.)

**Kochplatten:** In gutem Zustand, ohne Risse und Brandflecken

**Kuchenblech / Gitterrost:** Fleckenlos (sonst ersetzen)

**Dampfabzug:** Gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten und Kohleaktivfilter sind grundsätzlich zu ersetzen

**Elektroinstallationen:** Sicherungen, Neonröhren, Glühbirnen, Starter, Schalter und Steckdosen vom Elektriker ersetzen lassen falls defekt

**Wasserhahnfilter, Dusch-Schlauch und Brause:** Ersetzen falls schadhaft

**Fensterscheiben:** Gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen

**Cheminée / Schwedenofen:** Ist durch einen Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)

**Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine:** Service ausführen (Belege sind vorzuweisen)

**Garagen/Einstellhallenplätze/Parkplätze:** Öl- oder Benzinflecken entfernen

### Auf Vollständig- und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

**Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschublade oder Türfächer sind zu ersetzen

**Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör

**Schränke:** Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen und Schlüssel müssen gereinigt sein.

**Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich/Reduit)

**Zahngläser und Seifenschalen:** Falls vorhanden reinigen.

**Gebrauchsanweisungen:** Für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine etc.

**Zu entfernen sind** (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

**Kleber, Selbstklebefolien, Haken, Schrankpapier:** Selbstklebende oder geschraubte

**Eigene Installationen, Tapeten oder Wandfarben**

**Nägeln, Dübel, Schrauben** (Bohrlöcher sind fachmännisch zu schliessen)

**Kleber am Briefkasten**

**selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge**

**Zu entkalken sind:**

**sämtliche Wasserhähne,** inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf

**Zahngläser und Seifenschale**

**Chromstahl** und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken,

**Badewanne / Waschbecken;** Stöpsel und Abläufe (Küche, Bad, WC, Dusche)

**Dusch-Schlauch und Brause**

**WC-Spülkasten** (Innenseite)

**Plättli im Badezimmer und Dusche**

**Tipps für die Reinigung**

**Kochherd / Backofen**

- Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden
- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

**Geschirrspüler**

- gemäss Gebrauchsanweisung entkalken
- Türe stirnseitig, Scharniere und Filter reinigen
- Service gemäss Vertrag ausführen

**Dampfabzug**

- Vorrichtung vorzeitig abmontieren und einweichen

- mit fettlösendem Mittel
- Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden (oder im heißen Wasserbad)
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
  - Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Badewanne/Dusche**
- Duschschauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essig Bad)
- Teppiche**
- Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooieren) möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen.
- Fenster**
- Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (gilt nicht für Isolierverglasung!)
- Läden**
- Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden**
- Parkettböden: versiegelte sind nur leicht feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit der Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden
- Garten**
- Abräumen und Unkraut entfernen
  - Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietler regeln
- Balkon**
- Pflanzentröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen)
  - Boden von allfälligem Moosbefall befreien
- Wachsflecken**
- Mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen
- Entkalkung**
- Verwenden von Essig möglich, sonst Mittel in der Drogerie beschaffen

### **Nicht vergessen**

Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in der Reinigung miteinzubeziehen!

### **Abmelden bei:**

- Elektrizitäts- und Gaswerk
- Telefon / Internet
- Einwohnerkontrolle
- TV-Antennenabonnement (nur wenn die TV- Gebühren nicht in den NK inbegriffen sind)
- Post
- Elektrizitätswerk / Gaswerk

### **Hinweis**

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.